PLAN DE DESARROLLO

ADMINISTRACIÓN 2013-2016 MUNICIPIO DE VILLA DE COS, ZAC

I.- INTRODUCCIÓN:

El CATASTRO: Lo definimos como una herramienta para procurar y garantizar la ordenación del espacio geográfico con fines de desarrollo, a través de la adecuada, precisa y oportuna definición de los tres aspectos más relevantes de la propiedad inmobiliaria: descripción física, situación jurídica y valor económico, así como otorgar servicios de calidad que satisfagan las solicitudes de nuestros usuarios de forma honesta, responsable, eficiente y transparente en las operaciones catastrales ante el contribuyente.

Dentro de las funciones administrativas principales del Catastro Municipal están las siguientes:

Administración del impuesto predial: La administración de impuesto predial no se limita al cobro de las contribuciones respectivas, sino que comprende el registro de las propiedades, así como los propietarios, dentro del sistema como en sus expedientes respectivos estando en constante actualización.

Actualización de registros Catastrales: Los predios siempre se encuentran en cambio constante, se transfieren los derechos de propiedad o se modifican las características físicas, por lo que es necesario todos estos cambios, las actualizaciones y modificaciones de los registros catastrales se apoyan en disposiciones legales y en las normas administrativas que sean establecidas por las autoridades catastrales Estatales.

PLAN DE DESARROLLO

ADMINISTRACIÓN 2013-2016 MUNICIPIO DE VILLA DE COS, ZAC

Por ley los propietarios tienen la obligación de manifestar los cambios que sufra su propiedad como traslación de dominio, nuevas construcciones para poder modificar los padrones y planos manzaneros, cabe señalar la función que tienen los notarios públicos en los procesos de legalización y traslación de dominio de los bienes inmuebles, en virtud de que esta autoridad, para efectos de su trabajo requiere de constancias, certificaciones, así como otros documentos expedidos por esta dirección de catastro

ANTECEDENTES HISTORICOS

En 1978, tras un proceso de consolidación de 10 años de la comisión de estudios del territorio nacional (hoy INEGI), se proporcionaron importantes avances en las técnicas de producción cartográfica así como el estímulo para su aplicación en el estudio y tratamiento de los problemas relacionados con la identificación e inventario de los recursos naturales, con la planeación urbana y regional, y con la generación del catastro urbano y rural.

En tal año, con la ejecución del programa denominado “carta catastral del estado de Zacatecas” nuestro estado fue sujeto por primera vez de sustanciales inversiones que dieron como resultado la generación de cartografía y padrones confiables de la propiedad urbana y rústica, así mismo, como resultado de las acciones descritas se amplió de manera significativa el universo de contribuyentes con carácter de propietario y/o poseedores de bienes inmuebles generando un cuantitativo avance en los montos de recaudación por concepto de impuesto predial.

PLAN DE DESARROLLO

ADMINISTRACIÓN 2013-2016 MUNICIPIO DE VILLA DE COS, ZAC

En 1983 se reforma el artículo 115 Constitucional y entre otros aspectos establece que los Municipios deben de recibir las Contribuciones inmobiliarias de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora así como las que tengan por base en cambio de valor de los inmuebles, entre las que se destaca por su cuantía y potencial el impuesto predial.

A partir de ese año la Administración Estatal empieza a trasladar gradualmente el Catastro hacia los Municipios de la entidad, integrado por copia de inventario de los archivos existentes en la Dirección de Catastro y oficinas de recaudación, así como subrogación laboral del personal que se encargaba de la Administración del Predial, a su vez los Municipios comenzaron a percibir los ingresos por tales conceptos, quedando, a mediados de esa década concluida la integración y en manos de los Municipios el manejo integral de dichas Contribuciones

II.- PLANEACION:

A medida que se incrementa las necesidades de gasto del Municipio se pone sobre la mesa el problema de la recaudación de recursos económicos referentes al impuesto predial, de aquí la importancia de diseñar políticas que le permitan al Municipio una mayor recaudación.

PLAN DE DESARROLLO

ADMINISTRACIÓN 2013-2016 MUNICIPIO DE VILLA DE COS, ZAC

I.- Disponer de una propuesta técnica y financiera para continuar modernizando y actualizando el Catastro Urbano y Predial Rustico

- Continuar con la recatastración por medio de la brigada de topografía de la Dirección de Catastro del Estado de Zacatecas con la finalidad de actualizar la construcción de los predios y la rezonificación para el cobro justo del impuesto, proponiendo se realice el cobro de acuerdo a la ubicación del predio, tipo y calidad de construcción, en base a su valor comercial.
- Coordinación con la Dirección de Obras Públicas para solicitar que todo ciudadano que construya o modifique su construcción se le expida su permiso correspondiente marcando una copia a este departamento, que permita mantener actualizada la construcción.
- Motivar a los contribuyentes con estímulos de condonación de recargos, así como ofertar algún premio por medio de una rifa para todos aquellos contribuyentes que cumplan en tiempo y forma con sus pagos.
- Mantener a los contribuyentes informados por los diferentes medios de comunicación perifoneos, radio gacetas informativas etc., de los estímulos y beneficios que se están ofreciendo para eficientar la recaudación del impuesto.

PLAN DE DESARROLLO

ADMINISTRACIÓN 2013-2016 MUNICIPIO DE VILLA DE COS, ZAC.

- Coordinación con los diferentes departamentos de la administración que por su actividad, realizan apoyos directos a la ciudadanía, solicitando para ellos que se encuentren al corriente de su impuesto predial
- Continuar con el proceso de escrituración de los asentamientos irregulares dentro de la Cabecera Municipal, Colonia México I, II Y III sección de igual manera los lotes donados por el Municipio, así como de las Comunidades de Bañón y Guadalupe de las Corrientes por medio del Organismo de Regularización para la Tenencia de la Tierra de Zacatecas (ORETTZA).
- Realizar campañas de concientización en los ejidos para el registro de sus títulos de propiedad (PROCEDE), que se encuentran omisos para poder incluirlos en los padrones y que se realice su pago correspondiente.
- El permanente contacto con los funcionarios del Centro de Apoyo al Desarrollo Rural (CADER) a fin de contar con la información que nos permita mantener actualizado la propiedad rustico privado a contribuyentes que cambien el uso de suelo de temporal o agostadero a riego para su pago justo del impuesto.

**PLAN DE DESARROLLO
ADMINISTRACIÓN 2013-2016
MUNICIPIO DE VILLA DE COS, ZAC
OFICIALIA DE CATASTRO**

II.- Contar con herramientas que permitan implementar acciones de actualización y modernización Catastral.

- La importancia de contar con un vehículo asignado al Departamento con la finalidad de realizar trabajo de campo consistente en visita a los ejidos y contribuyentes morosos.
- La actualización de los sistemas de computo que nos permitan asegurar el máximo nivel de satisfacción al contribuyente al proporcionarle servicios de calidad a través de un padrón catastral actualizado que nos permita conocer con exactitud los predios existentes.
- Poder incrementar la recaudación por concepto de impuesto Predial realizando campañas de notificaciones domiciliarias.
- Estímulos al personal que labora en este departamento, con la finalidad de que los trabajos y las metas propuestas se concluyan con buenos resultados y que no se sujete a un horario de salida.

PLAN DE DESARROLLO

ADMINISTRACIÓN 2013-2016 MUNICIPIO DE VILLA DE COS, ZAC

III.- OBJETIVOS

El Catastro Municipal tiene por objeto la determinación de las características cualitativas y cuantitativas de los predios y construcciones ubicadas dentro del Municipio mediante la formación y conservación de los registros y bases de datos que permitan su uso múltiple, como medios para obtener los elementos técnicos, estadísticos y fiscales que lo constituyen, además sirve de base para los diferentes departamentos que utilizan la información territorial así como propietarios y ubicaciones de predios.

Otra de las finalidades de la actualización de la información cartográfica es la de obtener datos para la determinación de las contribuciones inmobiliarias, así como la implementación de políticas de recuperación de cartera vencida y registro de predio omisos, logrando con esto, el fortalecimiento de la Hacienda Municipal para que el H. Ayuntamiento este en posibilidades de ofrecer los servicios y obras que demanda la Ciudadanía.